

“The best way to predict the future is to invent it.”

Alan Kay

Wir sehen es als unsere Aufgabe, die digitale Transformation der Immobilienbranche nicht nur durch unsere Forschung voranzutreiben, sondern auch Innovationen zu fördern und kreative Köpfe zu unterstützen. Aus diesem Grund veranstaltet das IFM der TU Wien jährlich gemeinsam mit dem ÖVI die Innovation Challenge!

VON ANDREAS KARG UND ALEXANDER REDLEIN

Aus den vielen Einreichungen gehen einige sehr spannende Produkte hervor:

Für Makler



www.immo-billie.com immo-billie digitalisiert den Verkaufsablauf zwischen Makler, Verkäufer und Interessenten. Völlig transparent und in Echtzeit. Das Innovativste an unserem Produkt ist bestimmt die digitale Abgabe von Kaufanboten auf Immobilien bequem von Zuhause aus. Jeder Interessent weiß genau welcher Preis gerade bezahlt wird für das Objekt und kann sein Angebot unkompliziert erhöhen. Dieser Prozess ist ausschließlich digital bzw. online möglich. Derzeit nutzen über 100 Kanzleien unser Tool und konnten bereits 170 Immobilien im Wert von über 55.000.000€ verkaufen.



www.shareyourspace.com Büros, Arbeitsplätze, Meetingräume sind in der Regel nicht 24/7 belegt. ShareYourSpace ist die Plattform, um nicht permanent benötigte Bürofläche anzubieten bzw. zu buchen. Egal welcher Zeitraum, welcher Standort, welche Lage, Größe, Ausstattung. Ob einzelner Schreibtisch mittendrin, Bürozimmer oder ganzes Stockwerk. Sharing in die Immobilienwirtschaft übersetzt! Benefits: Maximale Flexibilität, Kostenreduktion + Mehrertrag, Coworking + New Work, Sustainability at its best! Durch Sharing wird Flexibilität in Büro und Arbeitswelten gebracht und darüber hinaus wird der denkbar stärkste Hebel für mehr Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft bewegt. Boosting Flexibility + Sustainability in The Office World! Be sustainable. Be smart. ShareYourSpace! →

Impressionen vom Finale 2021 in der ÖVI Immobilienakademie:



Innovation challenge: von li nach re: Alexander Redlein, IFM der TU Wien; Milan Zahradnik, CEO vom Finalisten Propster; Andreas Karg, ÖVI Vorstand; ÖVI Präsident Georg Flödl

Challenge

21

Für Entwickler

andys.cc

ww.andys.cc andys.cc ist ein Office-as-a-Service Anbieter mit der Mission, das Betriebssystem für den Arbeitsplatz der Zukunft zu gestalten, um ein flächendeckendes Netzwerk an flexiblen Arbeitsumfeldern in Österreich anzubieten. Arbeitenden wird eine effiziente Arbeitsumgebung mit hoher Flexibilität und Ortsunabhängigkeit geboten und Immobilienbesitzer profitieren von einer besseren Verwertung ihrer Objekte.

PROPOSTER
GEWINNER 2021



ww.propster.tech PROPOSTER ist eine cloud-basierte Kundenplattform mit einer Vielzahl an Features, um die Abwicklung von Immobilienprojekten zu optimieren. Die wichtigsten Funktionen umfassen die Kommunikation, die Dokumentation, das Fristenmanagement, den 3D Konfigurator, den Elektro Konfigurator, das Übergabe-Tool und das Mängelmanagement. Die gesamte Plattform ist auf die Bedürfnisse unserer Kunden und deren Erwerb ausgerichtet. Wir nutzen demographische Daten, Projektspezifikationen und Kundeninformationen um mittels Machine Learning die optimale Konfiguration der Immobilie bereits vor Verkaufstart zu ermitteln. Das Immobilienunternehmen kann durch die Kombination von Konfigurator und e-commerce Methodik, sicherer planen, schneller verkaufen und den Erwerb der Immobilie effizienter abwickeln.

SCHUTTLIX

ww.schuttlix.de Mit Schuttlix als erste Logistikdrehscheibe ist das Bestellen, Transportieren, Liefern und Entsorgen von Schüttgütern sowie Bau- und Abbruchabfälle einfach, transparent und 100% digital. Die App berechnet in Sekundenschnelle, welcher Schuttlix Partner das gewünschte Material zum gewünschten Termin verkauft – oder vorhandenes Material entsorgt. Unser cleverer Transportalgorithmus mit Live-Verkehrsdaten kalkuliert faire Transportkosten und die Aufträge landen in der digitalen Transportbörse. So einfach verbindet Schuttlix Kunden, Lieferanten, Entsorger und auch Spediteure.

Für Hausverwalter

ww.payuca.com »PAYUCA Parking Solutions« digitalisieren den gesamten Prozess der Kurz- und Dauerparker – sowohl den Zutritt als auch die Verwaltung und Verwertung. Smart Revenue ermöglicht es, dem Eigentümer zusätzliche Einnahmen durch das Kurzparkgeschäft zu lukrieren. Smart Access ermöglicht eine digitale und effiziente Verwaltung der Dauerparker mit einem zukunftsfiten System. Smart Charging elektrifiziert die Garage und ermöglicht für den Eigentümer günstigere Grundinstallationskosten und auf der anderen Seite planbare Ladekosten (durch eine Flatrate) für die E-Mobilitäten. Unsere Lösungen sind sowohl gleichzeitig als auch separat einsetzbar. Die Hardware kann zum einen in ein Neubauprojekt integriert und zum anderen an eine bereits bestehende Infrastruktur in der Garage eines Gebäudes angebracht werden.

PAYUCA

ww.viwear.com Das Wiener augmented reality-Unternehmen VIEWAR hat eine Lösung im Bereich Gebäudemanagement für bessere und sichere indoor Navigation in Gebäuden entwickelt. Mithilfe einer App kann Instanhhaltungspersonal direkt zu offenen Aufträgen navigiert werden und erhält mittels augmented reality zusätzlich konkrete Anweisungen am Display, welche Schritte zur Ausführung einer Aufgabe notwendig sind. Durch die einfache Verbindung mit bestehenden FSM-Programmen lässt sich so die Wartung beschleunigen, das Personal verliert weniger Zeit durch Suchen von zu wartenden Geräten oder notwendigen Anleitungen und der gesamte Betrieb gewinnt an Effizienz.

VIEWAR

ww.mentalista.ai mentalista.ai ist ein 2016 in Wien gegründeter Anbieter für Lösungen im Bereich Data Science und Künstliche Intelligenz. Zum Leistungsspektrum zählen Korrelations- und Trendanalysen, Datenqualitätsprüfungen und prädiktive Analysen auf der Grundlage von Datenformaten und -quellen. Mentalista unterstützt dabei, sowohl interne als auch externe Daten auf ein neues Qualitätslevel zu heben und Maßnahmen gewinnbringend umzusetzen. Darüber hinaus wird ein verbessertes Verständnis für Kundenwünsche ermöglicht und intelligente Prozessoptimierungen erlauben Kostenreduktionen.

mentalista