

# NACHVERDICHTUNG HAT VIELE FASSADEN

## NACHVERDICHTUNG BRINGT VIELE VORTEILE MIT SICH!

### RESSOURCENSCHONEN

Durch Nachverdichtung können bereits erschlossenen Flächen und Infrastruktur genutzt werden, wodurch weniger neue Flächen versiegelt werden müssen. Zudem spart eine dichte Bebauung natürliche Ressourcen und schützt wertvolle Freiflächen

### NACHHALTIGKEIT

Durch eine dichtere Bebauung entstehen kürzere Wege und eine bessere Anbindung. Dies fördert eine umweltfreundliche Mobilität, reduziert den Individualverkehr und damit die CO<sub>2</sub>-Emissionen

### GRÜNFLÄCHEN

Durch Nachverdichtung wird der Druck auf natürliche Lebensräume und landwirtschaftliche Flächen reduziert, da weniger Fläche für neue Siedlungen beansprucht wird, was zur Erhaltung von Grünflächen beiträgt.

### SOZIALE VORZEILE

Eine dichte Bebauung schafft mehr Wohnraum in bereits entwickelten Gebieten und kann zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum beitragen. Dies fördert die soziale Durchmischung und Integration.

### ORTSKERNE

Durch Nachverdichtung können bestehende Gebäude und Flächen besser genutzt werden. Dies hilft, Ortskerne zu revitalisieren, Leerstände zu reduzieren und das lokale Gemeinschaftsleben zu fördern

### ANPASSUNGSFÄHIGKEIT

Die Nachverdichtung bietet die Möglichkeit, bestehende Gebäude an neue Nutzungen und Bedürfnisse anzupassen. Dies kann durch Umnutzung, Umbau oder Erweiterung geschehen und macht die Bauweise zukunftsfähig.

**DESWEGEN JETZT NACHVERDICHTEN!**

# WIESO ZERSIEDEL DICH NICHT?

Im Rahmen des Seminars „Raumplanerische Positionen zur Klimakrise“ im Sommersemester 2024, an der TU Wien, ist das Spiel „Zersiedel dich nicht“ entstanden. Dieses Spiel wurde entwickelt, um die verschiedenen Möglichkeiten der Nachverdichtung bei unterschiedlichen Bebauungstypen aufzuzeigen. In Anlehnung an das klassische Kartenspiel „Schwarzer Peter“ soll „Zersiedel dich nicht“ nicht nur spielerisch unterhalten, sondern auch ein wichtiges Bewusstsein schaffen.

Die Entstehung des Spiels ist eng mit der aktuellen Klimasituation verknüpft. Der Klimawandel und seine Folgen stellen eine der größten globalen Herausforderungen unserer Zeit dar.

Nachverdichtung, also die effektive Nutzung bereits erschlossener Flächen, bietet eine vielversprechende Lösung, um den urbanen Raum klimaresilient zu gestalten. Durch die Verdichtung können Ressourcen effizienter genutzt, der Flächenverbrauch reduziert und die Infrastruktur besser ausgelastet werden. Zudem kann die Lebensqualität in den Städten durch kompaktere Siedlungsstrukturen und eine verbesserte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gesteigert werden.

Das Spiel „Zersiedle dich nicht“ soll die Spieler dazu anregen, sich mit den verschiedenen Aspekten und Herausforderungen der Nachverdichtung auseinanderzusetzen. Es bietet eine spielerische Plattform, um unterschiedliche Bebauungstypen zu erforschen. Dadurch wird ein Bewusstsein für die Notwendigkeit nachhaltiger Entwicklung geschaffen und gleichzeitig verdeutlicht, wie jede einzelne Entscheidung zur Bekämpfung der Klimakrise beitragen kann.

Insgesamt soll „Zersiedle dich nicht“ sowohl Wissen vermitteln als auch zum Nachdenken anregen und dadurch einen wichtigen Beitrag zur Sensibilisierung für die Thematik der Nachverdichtung und ihre Bedeutung im Kontext der Klimakrise leisten.

Viel Spaß beim Spielen und Lernen wünschen

Mareike, Anke, Rafaela und Lea