Möglichkeiten der Datenerhebung zur Auslastung privater Stellplätze

Bachelorarbeit Sommersemester 2020

Jürgen Wachholbinger



Abstract

Politische Entscheidungen, die den Parkraum betreffen, sollten auf Auslastungsdaten zu Stellplätzen im öffentlichen oder privaten Parkraum beruhen. Über die Auslastung der privaten Stellplätze gibt es allerdings keine Daten, oder sie sind nicht öffentlich zugänglich. Ziel der Arbeit war es, eine Methode zu finden, die eine Ermittlung dieser Auslastungsdaten in der Stadt Wien ermöglicht. Dabei wird zuerst ein Untersuchungsgebiet festgelegt und in weiterer Folge auf verschiedene Arten untersucht.



Daten und Methoden

Vorarbeiten

Zuerst muss ein Untersuchungsgebiet definiert werden. Danach müssen die entsprechenden Objekte (private Stellflächen) in einer Begehung identifiziert werden. Weiters werden die dazugehörigen Hausverwaltungen ermittelt. Im Planarchiv der MA 37 werden die Garagenpläne gesichtet und die privaten Stellplätze in den einzelnen Objekten quantifiziert.

Methode I

Die bereits ermittelten Hausverwaltungen werden kontaktiert und direkt zur Auslastung der Stellplatzflächen befragt.

Methode 2

Über Vermittlungsportale versucht man herauszufinden, wie gravierend der Leerstand im Untersuchungsgebiet ist. Diese Methode setzt die Kenntnis über den Garagenbestand voraus.

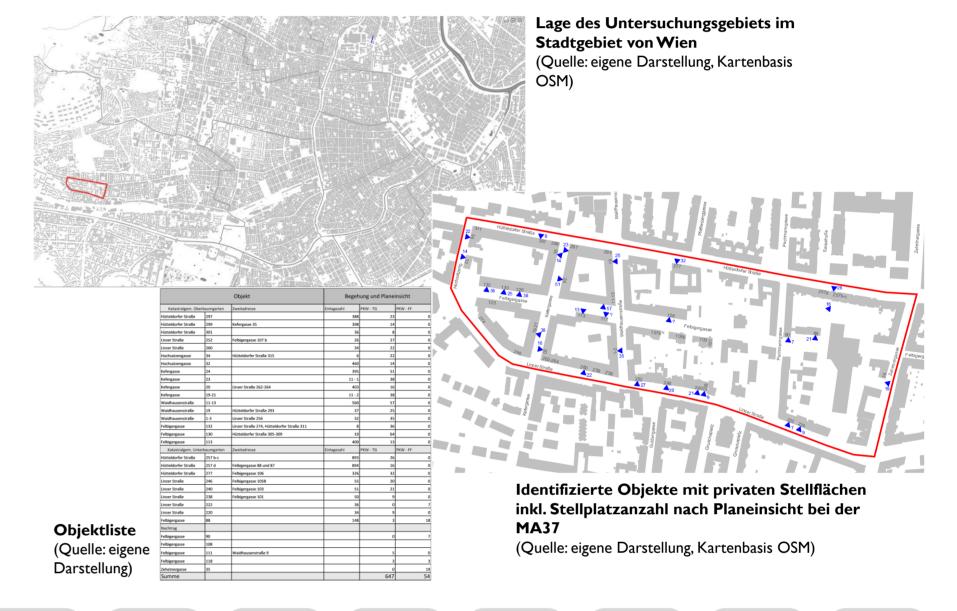
Methode 3

Eine Bilanzrechnung aus PKW-Zulassungen im Untersuchungsgebiet und parkenden PKW im öffentlichen Parkraum soll, unter Berücksichtigung des vorhandenen Parkraums im privaten Bereich, Aufschluss über den Leerstand geben.

Methode 4 Bei zugänglichen Parkflächen zählt man die Auslastung an drei verschiedenen Tagen, spät abends zur jeweils selben Uhrzeit.

Methode 5

Ähnlich zu Methode I wird direkt bei den Hausverwaltungen um Statistiken zum Leerstand der Parkflächen angefragt.





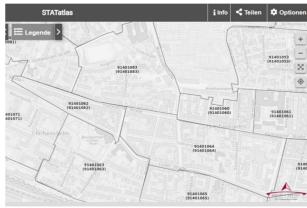
Ergebnisse

	Methode I	Methode 2	Methode 3	Methode 4	Methode 5
Leerstand	6,5 % (im Untersuchungsgebiet)	6,4 % (im Untersuchungsgebiet)	Kein sinnvolles Ergebnis	13,6 % (im Untersuchungsgebiet)	13,3 % (gesamtes Stadtgebiet)
Vorarbeiten notwendig?	Ja	Ja	Ja	Nein	Nein
Genauigkeit	Groß	Gering	Nicht bewertbar	Mäßig	Groß
Aufwand	Groß	Mäßig	Mäßig	Mäßig	Gering
Anmerkungen	Ermittlung der Hausverwaltungen und Kontaktaufnahme sehr zeitaufwändig	 Stellplatzermittlung im Planarchiv notwendig Leerstände werden oft nicht in öffentlichen Portalen ausgeschrieben Falls eine Anzeige vorhanden, wird in der Regel nicht angegeben wie viele Stellplätze frei sind 		 Genauigkeit abhängig von der Anzahl zugänglicher Parkflächen und Zählintervallen. In der Regel nur Freiflächen Parkplätze zugänglich. Sehr aufwändig für ein größeres Untersuchungsgebiet 	I • Keine kleinräumige Aussage möglich
Objektliste mit Auskunft d Hausverwaltungen	Cobjekt Auskunft Hausverwaltung	THE Witter Auto Garage is Stallplate. Absolution and entire the state of entire the st	STATatlas i Info < Tellen	Zählung - Auslastung Adresse Hausverwaltung Stellotatzanzahl	Bezirk Leerstände (Garagen, Abstellplätze, inkl. Motorrad- und Behindertenparkplätze) 1020 193 1030 25 1050 27 1060 14 1070 2

(Quelle: eigene Darstellung)

Objekt			Auskunft Ha	Auskunft Hausverwaltung	
Katastralgem. Oberbaumgarten		Zweitadresse	PKW gesamt	Frei	
Hütteldorfer Straße	297		23		
Hütteldorfer Straße	299	Kefergasse 35	Antwort ausständig		
Hütteldorfer Straße	301		Antwort ausständig		
Linzer Straße	252	Felbigergasse 107 b	Antwort ausständig		
Linzer Straße	260		22	im Eigentum	
Hochsatzengasse	34	Hütteldorfer Straße 315	Keine Auskunft	Keine Auskunft	
Hochsatzengasse	32		14		
Kefergasse	24		Antwort ausständig		
Kefergasse	23		Keine Auskunft		
Kefergasse	20	Linzer Straße 262-264	Antwort ausständig		
Kefergasse	19-21		Keine Auskunft		
Waidhausenstraße	11-13		57		
Waidhausenstraße	19	Hütteldorfer Straße 293	21		
Waidhausenstraße	1-3	Linzer Straße 256	32	im Eigentum	
Felbigergasse	132	Linzer Straße 274, Hütteldorfer Straße 311	36		
Felbigergasse	130	Hütteldorfer Straße 305-309	Antwort ausständig		
Felbigergasse	113		13		
Katastralgem. Unterbaumgarten		Zweitadresse	PKW - TG	Frei	
Hütteldorfer Straße	257 b-c		26	im Eigentum	
Hütteldorfer Straße	257 d	Felbigergasse 88 und 87	Antwort ausständig		
Hütteldorfer Straße	277	Felbigergasse 106	Keine Auskunft	Keine Auskunft	
Linzer Straße	246	Felbigergasse 105B	21		
Linzer Straße	240	Felbigergasse 103	Keine Auskunft		
Linzer Straße 238		Felbigergasse 101	Keine Auskunft	Keine Auskunft	
Linzer Straße	222		7		
Linzer Straße	220		9		
Felbigergasse	88		18		
Nachtrag					
Felbigergasse	90		Antwort ausständig		
Felbigergasse	108		Antwort ausständig		
Felbigergasse	111	Waidhausenstraße 9	5	im Eigentum	
Felbigergasse	118		3	im Eigentum	
Zehetnergasse	35		Keine Auskunft	Keine Auskunft	

Diverse Parkplatzbörsen - keine Angebote im Untersuchungsgebiet (Quelle: Websites der Anbieter, eigene Darstellung)



Statistische Zählgebietsgrenzen der Statistik Austria. PKW-Zulassung so kleinräumig leider nicht verfügbar (Quelle: www.statistik.at/atlas/)



Die Leerstände eines größeren Hausverwaltungsunternehmens in Wien, aufgeschlüsselt nach Bezirken

(Quelle: Hausverwaltung, anonym)

Verwendetes Zählformular



Conclusio

Methode I stellt sich als Verlässlichste heraus. Die Kooperationsbereitschaft der ObjektbetreuerInnen war sehr groß. Durch Anfragen konnte bei knapp der Hälfte der Objekte im Untersuchungsgebiet eine klare Aussage getroffen werden. Unter der Voraussetzung, dass man die entsprechenden Hausverwaltungen bereits kennt, ist eine Ermittlung auf diese Weise für ein kleineres Untersuchungsgebiet effizient und schnell durchzuführen.

Methode 5 lässt eine Aussage über das gesamte Stadtgebiet zu, eventuell sogar Bezirksweise. Um eine sinnvolle Aussage zu erhalten bedarf es allerdings mehrerer interner Unternehmensstatistiken, die wesentlich schwerer zu bekommen sind.

Methoden 2, 3, und 4 sind nicht, oder nur wenig aussagekräftig.