

BLICKPUNKT FORSCHUNG:  
KREISLAUFWIRTSCHAFT IN DER STADT

# St. Corona - Redevelopment eh. Hotel Waldhof

Univ.Prof. Prof. h. c. Dipl.-Ing. Arch. **Dietmar Wiegand**

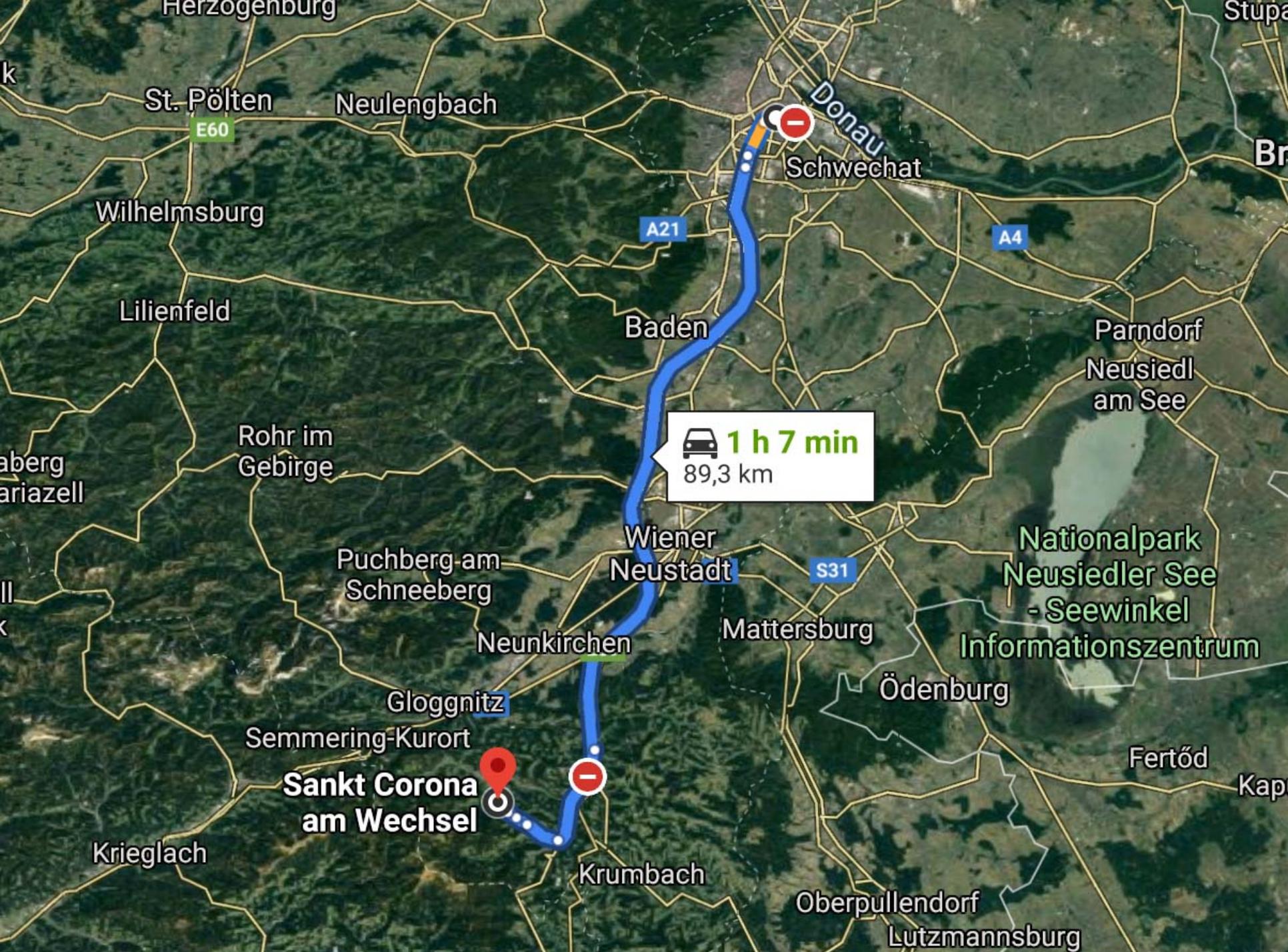
Leiter Forschungsbereich Projektentwicklung TU Wien | Geschäftsführer Movatoo GmbH

[dietmar.wiegand@tuswien.ac.at](mailto:dietmar.wiegand@tuswien.ac.at) | +43 664 6104993

**Ing. Peter Kneidinger**

Geschäftsführer materialnomaden GmbH | Vorstand HarvestMAP – Genossenschaft zur  
Vermittlung von re:use Bauteilen eG | Geschäftsführer Bauteiler GmbH & Co KG

6. Oktober 2021



St. Pölten

Neulengbach

Schwechat

Wilhelmsburg

Baden

Parndorf  
Neusiedl  
am See

Rohr im  
Gebirge

 **1 h 7 min**  
89,3 km

Wiener  
Neustadt

Nationalpark  
Neusiedler See  
- Seewinkel

Puchberg am  
Schneeberg

Neunkirchen

Mattersburg

Informationszentrum

Gloggnitz

Ödenburg

Semmering-Kurort

**Sankt Corona  
am Wechsel**

Fertöd

Krieglach

Krumbach

Oberpullendorf

Lutzmannsburg

# Kreislaufwirtschaft – nicht reden, sondern tun!

38 Zimmer | 120 Jahre alt | umgebaut | aufgestockt | angebaut ...

Was finden wir dort?

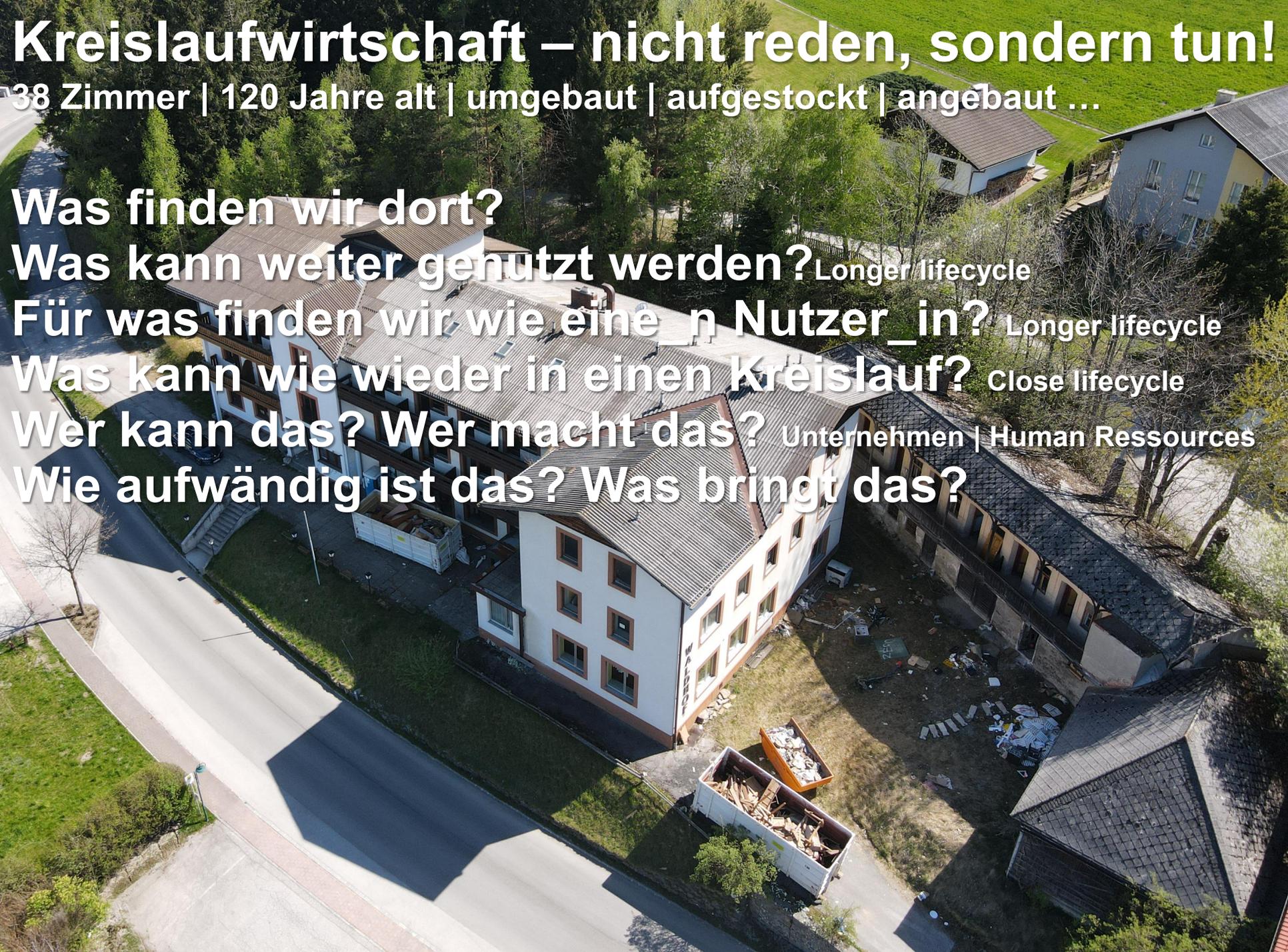
Was kann weiter genutzt werden? Longer lifecycle

Für was finden wir wie eine\_n Nutzer\_in? Longer lifecycle

Was kann wie wieder in einen Kreislauf? Close lifecycle

Wer kann das? Wer macht das? Unternehmen | Human Resources

Wie aufwändig ist das? Was bringt das?















www.algeco  
☎ 02622 434













SAR 100000

80

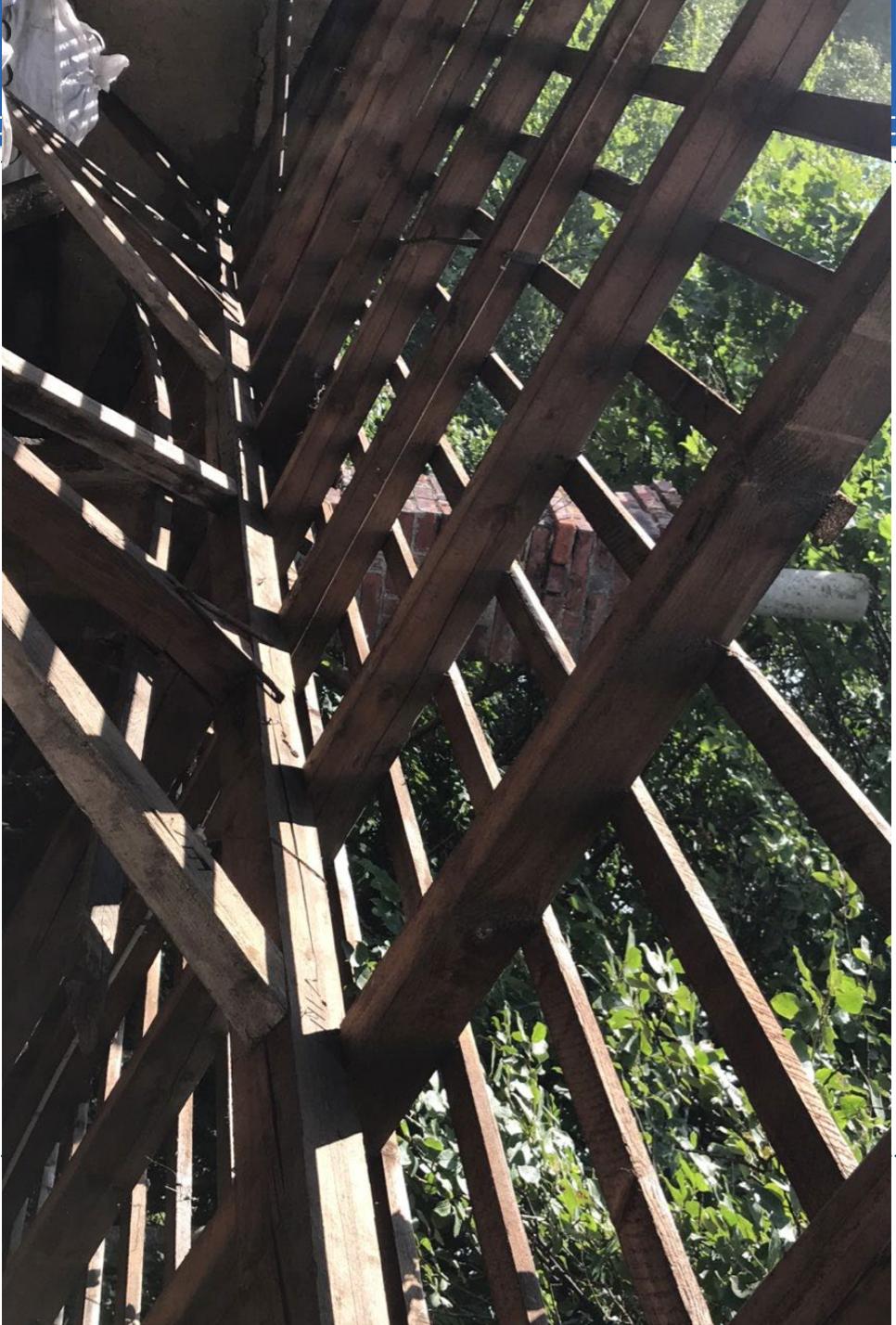
WU 383 GI

NOOTBOON











# Warum tut eine Bauherrenschaft das?

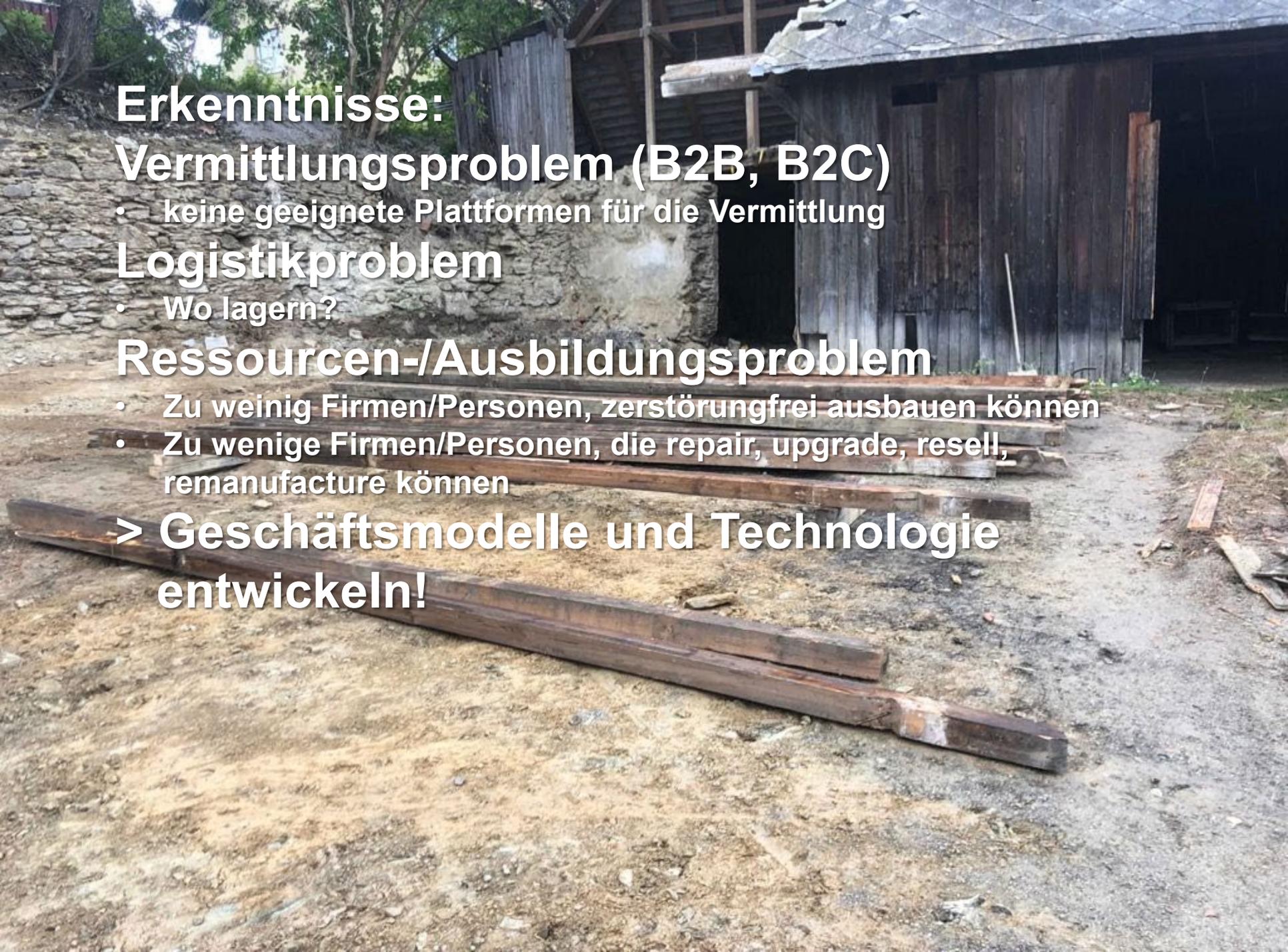
## Aus Überzeugung

- Kreisläufe müssen geschlossen werden

## Um eine Geschichte erzählen zu können

- Teil eines touristischen Produkts





**Erkenntnisse:**

**Vermittlungsproblem (B2B, B2C)**

- keine geeignete Plattformen für die Vermittlung

**Logistikproblem**

- Wo lagern?

**Ressourcen-/Ausbildungsproblem**

- Zu wenig Firmen/Personen, zerstörungsfrei ausbauen können
- Zu wenige Firmen/Personen, die repair, upgrade, resell, remanufacture können

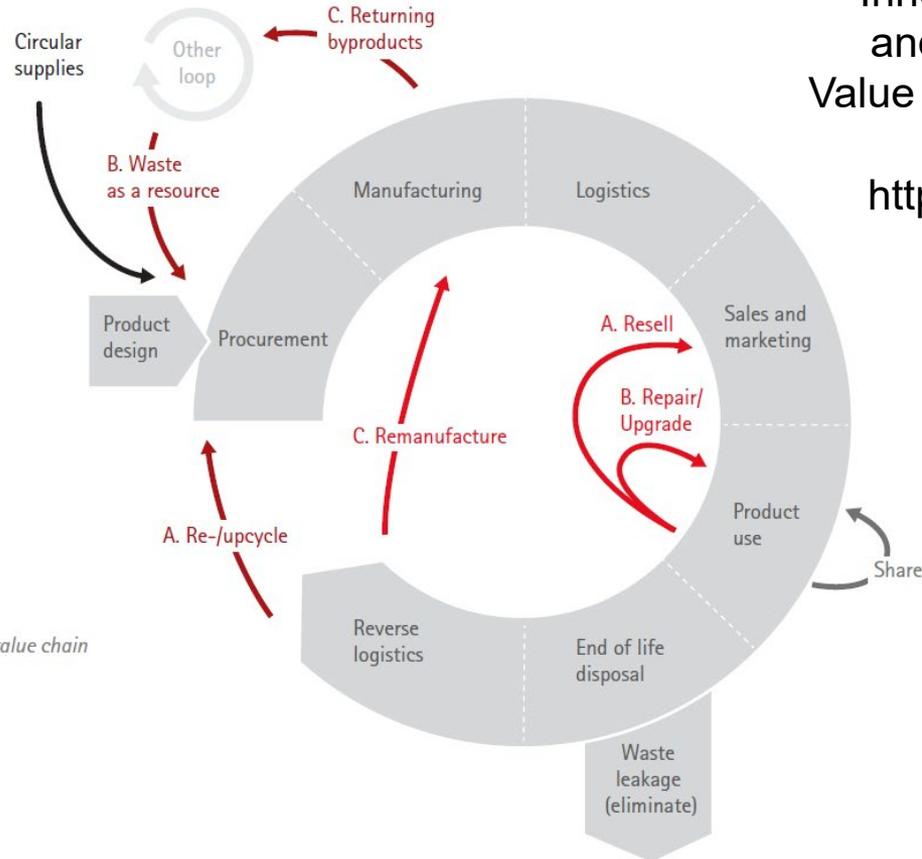
**> Geschäftsmodelle und Technologie entwickeln!**

Figure 5: The five circular business models

### Business Models

- **Circular Supplies:** Provide renewable energy, bio based- or fully recyclable input material to replace single-lifecycle inputs
- **Resource Recovery:** Recover useful resources/energy out of disposed products or by-products
- **Product Life Extension:** Extend working lifecycle of products and components by repairing, upgrading and reselling
- **Sharing Platforms:** Enable increased utilization rate of products by making possible shared use/access/ownership
- **Product as a Service\*:** Offer product access and retain ownership to internalise benefits of circular resource productivity

\* Can be applied to product flows in any part of the value chain



Quelle: „Circular Advantage  
Innovative Business Models  
and Technologies to Create  
Value in a World without Limits  
to Growth”  
<https://www.accenture.com/>

A workshop with wooden walls and ceiling, filled with stacks of wooden chairs and tables. The chairs are mostly light-colored wood, and some have upholstered seats. The tables are also made of wood, with some having multiple tiers. The floor is concrete, and there are various pieces of wood and debris scattered around. A white cord hangs from the ceiling. The text is overlaid in the center of the image.

[wiegand@tuwien.ac.at](mailto:wiegand@tuwien.ac.at)  
[kneidinger@materialnomaden.at](mailto:kneidinger@materialnomaden.at)