

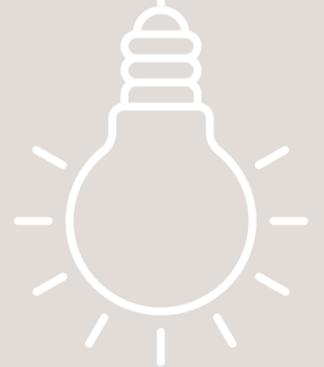
# OPENhauswirtschaft

Innovatives Hauswirtschaften im nutzungsgemischten Stadtkern

Blickpunkt Forschung: Leben in der vernetzten Stadt @ TU Wien  
Ökologisches Wohnen & vernetztes Arbeiten

TU Wien am 14.10.2020

J. Junker | C. Peer



# WORUM GEHT'S IM PROJEKT?

Das **F&E-Projekt OPENhauswirtschaft** verfolgt die vorbildhafte Entwicklung eines radikal nutzungsgemischten Gebäudetyps im Stadtkern.

Es wird eine **innovative Kombination aus Wohnen und Arbeiten** mit unterschiedlichen Gemeinschafts-, Arbeits- und Geschäftsmodellen realisiert.

Es handelt sich um ein **Pilotprojekt im geförderten Wohnbau**, welches die Ziele der Smart City Rahmenstrategie langfristig stärkt.



1 Haus für **250 Menschen**



**partizipativ** entwickelt



als **Genossenschaft** organisiert



**50%** Wohnen **50%** Arbeiten



Hotspot für **Kleinunternehmen**



**leistbares** Wohnen & Arbeiten

ECKDATEN



Die Gruppe die HausWirtschaft  
(Foto: Philipp Naderer-Puiu)

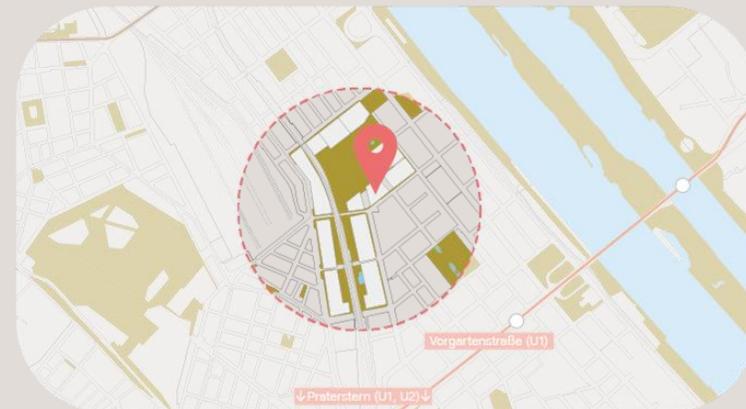
# WIE KAM'S ZUM PROJEKT?

OPENhauswirtschaft ist die **konsequente Weiterführung** einer angewandten Forschung, die sich mit neuen Wegen der **nachhaltigen Stadtteilentwicklung** beschäftigt.

2015 - 2016 **Mischung: Possible!**  
Smart Cities Sondierungsprojekt

2017 - 2020 **Mischung: Nordbahnhof**  
Smart Cities Demonstrationsprojekt  
+ **Nordbahn-Halle** als „Impulslabor“

2019 - 2021 **OPENhauswirtschaft**  
Smart Cities Demonstrationsprojekt



Lage die HausWirtschaft (eigene Darstellung)



Nordbahnhof (Foto: Peter Ripp)

# WAS MACHT DAS PROJEKT AUS?

OPENhauswirtschaft legt den Fokus auf **drei Stränge**, die das Projekt ausmachen:

- Gemeinschaft
- Netzwerk
- Planungsprozess

GEMEINSCHAFT

NETZWERK

PLANUNGS-  
PROZESS



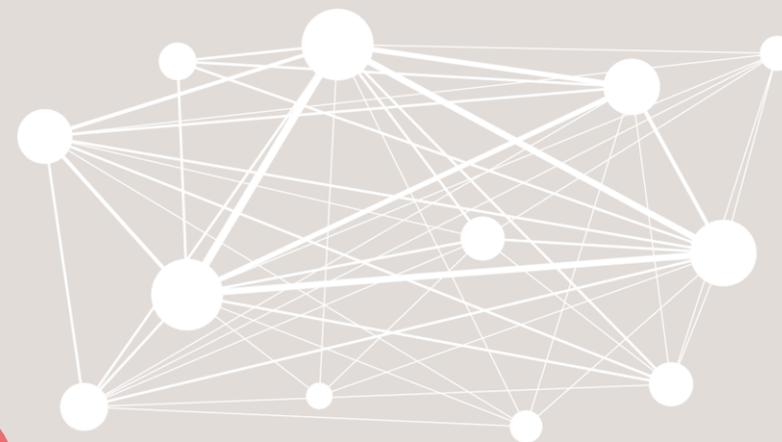
Die HausWirtschaft (Visualisierung: einzueins)

# OPENhauswirtschaft: GEMEINSCHAFT

Die HausWirtschaft ist als **Genossenschaft** organisiert und Gruppenentscheidungen werden **soziokratisch** getroffen.

Im Mittelpunkt steht der **soziale Prozess** und die **Partizipation**, dabei wird der Gruppenbildungsprozess durch **gemeinschaftliche Aktivitäten** gestärkt.

**Soziale Innovationen** im städtischen Neubau werden vorangetrieben.



Gruppennetzwerk (eigene Darstellung)

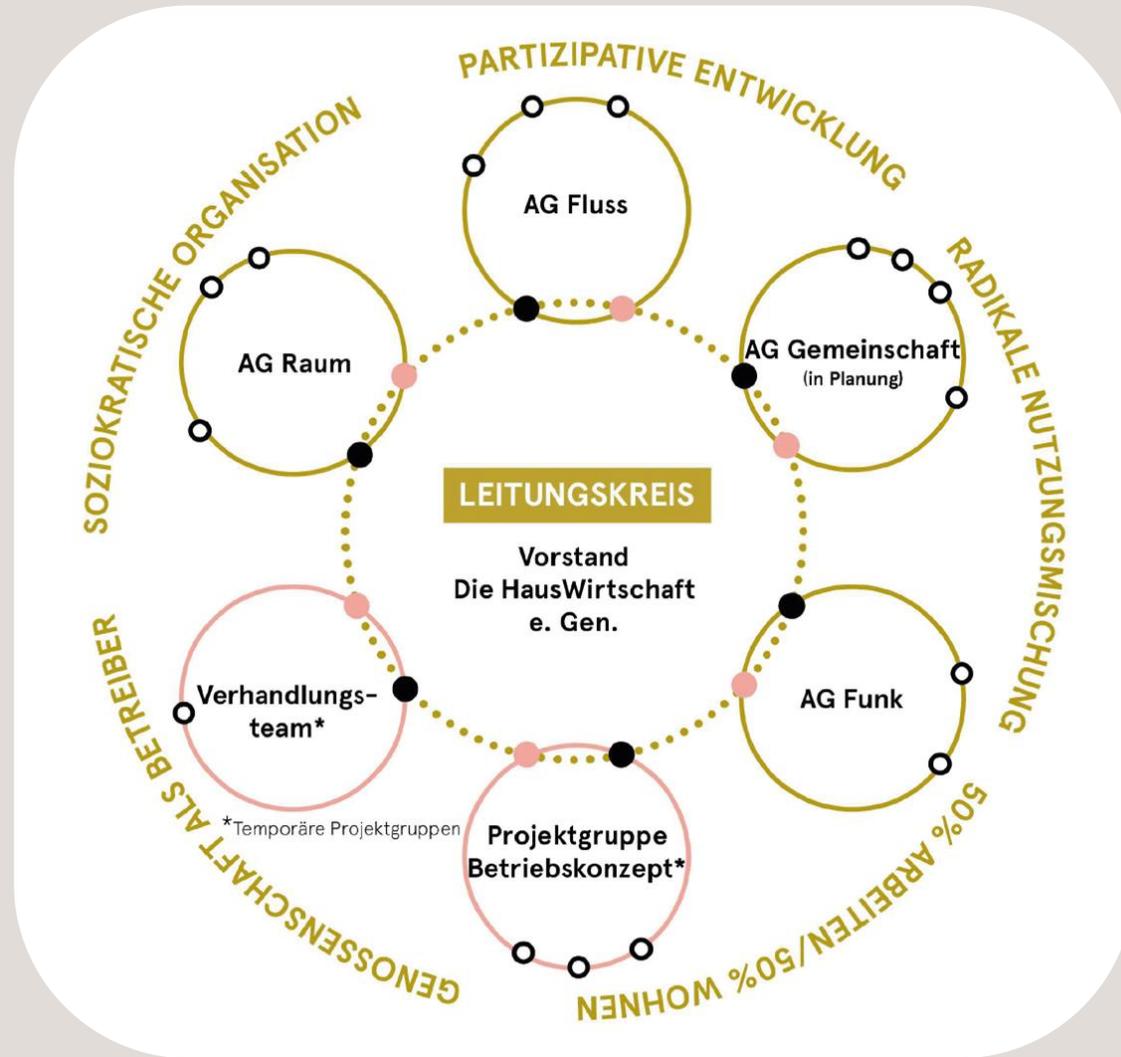
komplexes  
Gruppen-  
netzwerk



Die Gruppe die HausWirtschaft  
(Foto: Philipp Naderer-Puiu)

Studien-  
reisen

Groß-  
gruppentreffen,  
Gemeinschafts-  
Wochenenden  
...



Organisation die HausWirtschaft (einszueins Architektur 2019)

# OPENhauswirtschaft: NETZWERK

Durch **vielfältige Netzwerkpartnerschaften** wird das Projekt geöffnet und Wissen zur vorbildhaften Entwicklung von Nutzungsmischung ausgetauscht.

Die Hauswirtschaft will als Gemeinschaft **im Grätzl ausstrahlen** und öffnet ihr Haus.

Das **Konsortialteam** bildet den Kern des Projekts und wird durch **viele Akteur\*innen** aus Planung, Politik, Unternehmen und Zivilgesellschaft erweitert.

Wissens-  
netzwerk



Klimafonds &  
Smart Cities  
Projekte

Das Netzwerk der HausWirtschaft  
(eigene Darstellung)

IBA Wien, GB  
Stadterneuerung,  
Kreative Räume  
Wien



Vernetzung im Quartier, die HausWirtschaft (eigene Darstellung)

# OPENhauswirtschaft: PLANUNGSPROZESS

Im Zentrum des Projekts steht die **partizipative** und **öffentlichkeitswirksame** Entwicklung einer österreichweit einzigartigen experimentellen **Nutzungsmischung**.

Bauträger\*innen, Planer\*innen und weitere Akteur\*innen treffen städtebauliche Abstimmungen in einem **Dialogverfahren**.

Prozess-  
teilhabe

Evaluierung-  
workshops zum  
Planungs-  
prozess



Die städtebauliche Situation des Baufeldes (Darstellung: einzueins)

# OPENhauswirtschaft: PLANUNGSPROZESS

Durch die **Neuartigkeit und Komplexität** des Projekts wird die Praxisroutine im geförderten Wohnbau herausgefordert und neues **unternehmerisches** und **wissenschaftliches Know-How** ko-produktiv erarbeitet.

Die **ökologische Nachhaltigkeit** wird technisch durch die Errichtung eines Niedrigstenergiehauses mit Bauteilaktivierung, Wärmerückgewinnung sowie einer Photovoltaik-Anlage mit hohem Eigennutzungsanteil erzielt und durch das gemeinschaftliche **Teilen von Ressourcen** und **Nutzen von Synergien** optimiert.

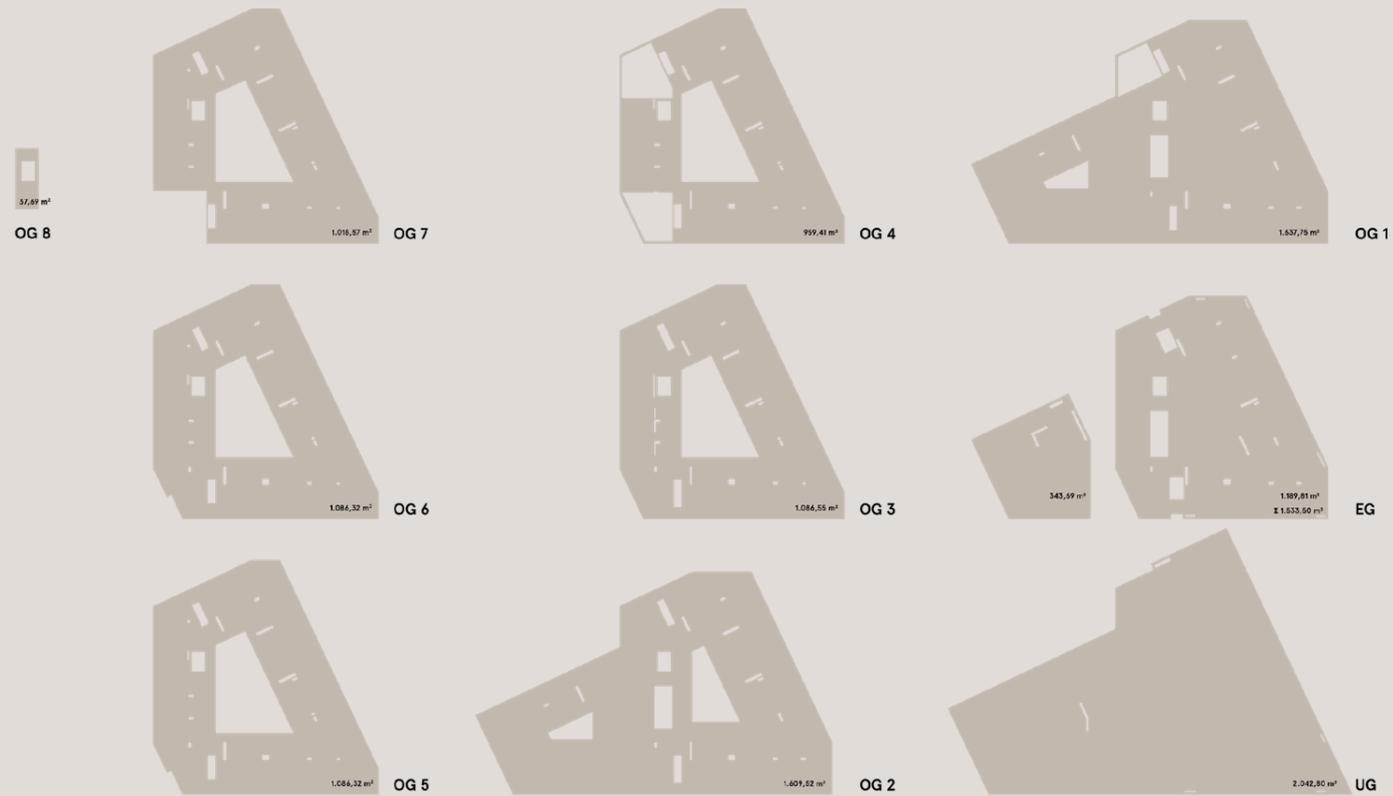
Innovation  
"Partizipative  
Standardisierung"

Ökologie





Entwurf die HausWirtschaft – Längsschnitt (einszueins Architektur 2019)



Entwurf die HausWirtschaft – BGF (einszueins Architektur 2019)



Entwurf die HausWirtschaft – 2. Obergeschoss (einszueins Architektur 2019)



Entwurf die HausWirtschaft – 3. Obergeschoss (einszueins Architektur 2019)



Entwurf die HausWirtschaft – 8. Obergeschoss (einszueins Architektur 2019)



**VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT!**

 **OPENhauswirtschaft**