immobilien.tuwien.ac.at

ACADEMY FOR CONTINUING EDUCATION

Das Beste für Ihre Karriere

MSc Immobilienmanagement & Bewertung

Technische Universität Wien

Postgradualer Universitätslehrgang
4 Semester, berufsbegleitend

RICS

CEPI

Über 30 Jahre Immobilien-lehrgänge

Unsere Expertise für Ihren Erfolg in der Immobilien-wirtschaft

Univ.Prof.Dr. Bob Martens, FRICS
Lehrgangsleitung

» Eine postgraduale praxisorientierte Weiterbildung für Berufstätige auf universitärem Niveau. Neben allgemeinen immobilienrelevanten Grundlagen werden spezielle Fertigkeiten in der Bewertung von Immobilien nach internationalen Kriterien vermittelt. Besonders hervorzuheben ist dabei die internationale Akkreditierung durch die Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). «

Berufsbild mit Zukunft

Immobilienmanager_innen gestalten den gesamten Umfang eines Immobilienprojekts von Anfang an mit. Sie planen, bauen, beraten und verwalten im Team und bieten ihren Kund_innen aufgrund ihrer profunden fachlichen Ausbildung die bestmögliche Unterstützung. Ob Eigentumswohnungen, Zinshäuser oder Gewerbeimmobilien – wesentlich für erfolgreiches Immobilienmanagement sind das Erkennen der Eigenheiten des jeweiligen Projektes, Verständnis für die Marktbedürfnisse und die kompetente Umsetzung aller damit verbundenen Geschäftsabläufe.

Ein weiteres Highlight des MSc Programms sind die sogenannten Durchführungsprojekte, in deren Rahmen konkrete Themenstellungen aus der Praxis in interdisziplinär zusammengesetzten Kleingruppen (Neubau: Wohn- oder Gewerbeimmobilie / Altbausanierung) bearbeitet werden. Zudem erstellen die Studierenden im Rahmen des Lehrgangs ein Bewertungsgutachten für eine real existierende Immobilie. Alle drei Projekte dienen dazu, das im Unterricht erlernte Wissen in Real-Life-Cases umzusetzen.

Die Immobilienbewertung nimmt im internationalen Liegenschaftswesen einen besonders bedeutenden Platz ein. Aufbauend auf den allgemeinen und immobilienspezifischen Grundlagen wird im postgradualen Lehrgang daher neben der inländischen Bewertungspraxis auch besonderes Augenmerk auf europäische und internationale Bewertungsmethoden und -richtlinien gelegt. Der Lehrgangsabschluss ermöglicht die Mitgliedschaft bei der international renommierten „Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)“.

TECHNIK FÜR MENSCHEN – WISSENSCHAFTLICHE EXZELLENZ ENTWICKELN UND UMFASSENDE KOMPETENZ VERMITTELN

Die Technische Universität Wien führt seit 1989 erfolgreich Universitätslehrgänge im Bereich des Immobilienmanagements durch. Die hohe Wertschätzung der Lehrgänge in der Immobilienbranche beruht einerseits auf der Qualifikation der Vortragenden, die neben Universitätsprofessor_innen auch in bedeutendem Maße Praktiker_innen aus der Wirtschaft umfassen; andererseits wird durch die Verpflichtung zur Ablegung von Prüfungen und die Beteiligung an praxisbezogenen Projekten ein hohes Ausbildungsniveau sichergestellt.

Curriculum

Liegenschafts- und Wohnrecht*)	Grundbuchs- und Vermessungswesen • Bau- und Raumordnungsrecht • Nationales liegenschaftsbezogenes Recht • Wohnrecht
Bautechnik und Bauplanung*)	Grundlagen • Rohbau • Dach und Ausbau • Altbausanierung und Revitalisierung • Wohnhaussanierung und Wohnbauförderung • Preisbildung und Vergabewesen ▪ Grundzüge des Facilitymanagement
Immobilieninvestment und Finanzierung	Einführung in Immobilieninvestment und Finanzierung • Finanzierungs-instrumente im europäischen Raum • Restrukturierung von Immobilientransaktionen • Real Estate Finance • Immobilienfonds und Portfoliomanagement • Immobiliensteuerrecht
Immobilienbewertung	Einführung in die Immobilienbewertung • Finanzmathematik und Ertragswertverfahren • Vergleichs und Sachwertverfahren • Bewertung von ausgewählten Immobilienarten • Immobilienbewertung nach angelsächsischen Grundsätzen • Immobilienbewertung für Finanzierungs-zwecke • Internationale Bewertungsstandards und Standesregeln • Statistische Methoden der Immobilienbewertung • Projektarbeit Immobilienbewertung
Immobilienprojektentwicklung	Einführung in die Immobilienprojektentwicklung • Immobilienprojekt-management • Markt- und Standortanalyse • Immobilienprojektfeasibility • Risikomanagement und Exit-Strategien • Gewerbeimmobilien und Centermanagement
Immobilientreuhandwesen*)	Immobilienwirtschaft und -treuhandwesen • Maklerregeln und Makler-funktionen • Immobilienmarketing • Angewandte Immobilienverwaltung • Grundzüge des Facility Managements • Bauträgerwesen
Angewandtes Immobilien-management *)	Durchführungsprojekte Neubau und Altbau (inkl. angewandte Immobilien-verwaltung)
Masterthese	Verfassen einer Masterthese mit Unterstützung einer Betreuerin bzw. eines Betreuers; die Masterthese ist vorzugsweise inhaltlich auf die berufliche Tätigkeit des Lehrgangsteilnehmer_innen bezogen, wobei die Umsetzbarkeit der Inhalte in der Praxis im Vordergrund steht.

ÄNDERUNGEN DES PROGRAMMS UND DER PROGRAMMDATEN VORBEHALTEN.

*) Für Absolvent_innen des Universitätslehrganges **Immobilientreuhandwesen und Liegenschaftsmanagement** besteht die Möglichkeit teilweise Module anzurechnen.

Programm, Ziele und Voraussetzungen

ZIELGRUPPE: Personen mit Budget- und Personalverantwortung, die Interesse an der Tätigkeit in Immobilientransaktionen und Development haben, international tätig sein wollen und idealerweise über Berufserfahrung in der Branche verfügen.

ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN: Zur Zulassung sind das Vorliegen eines facheinschlägigen, international anerkannten ersten akademischen Studienabschlusses (alle akademischen Abschlüsse in Österreich, Master-, Bachelor- oder Fachhochschulabschluss in- und ausländischer Universitäten) oder eine gleichwertige Qualifikation sowie grundlegende Kenntnisse aus folgenden Fächern erforderlich: Verwaltungsrecht und Verwaltungsverfahrensrecht; Bürgerliches Recht; Gewerberecht und Recht der freien Berufe; Steuer-, Gebühren- und Abgabenrecht; Arbeits- und Sozialrecht; Volkswirtschaftslehre; Allgemeine Betriebswirtschaftslehre; Handels-, Gesellschafts- und Wettbewerbsrecht; Vertrags-, Haftungs- und Konsumentenschutzrecht.

VORTRAGENDE: Der Kreis der Vortragenden umfasst nicht nur UniversitätsprofessorInnen, sondern auch in bedeutendem Maße Praktiker_innen aus der Wirtschaft, wie z. B. Rechtsanwält_innen, Steuerberater_innen, Ziviltechniker_innen, Projektentwickler_innen, Unternehmer_innen und Geschäftsführer_innen von Immobilienunternehmen sowie Bewerter_innen usw., welche ihr Know-how aus erster Hand weitergeben.

ABSCHLUSS: Verleihung des akademischen Grades **„Master of Science in Real Estate – Investment and Valuation (MSc)“** durch die Technische Universität Wien.

DAUER DES LEHRGANGS: 4 Semester, berufsbegleitend

ZEITSTRUKTUR: Die Präsenzlehrveranstaltungen finden in etwa 14-tägigem Rhythmus jeweils am Freitag nachmittags (15:15 bis 20:45 Uhr) und Samstag ganztägig (9:00 bis 18:45 Uhr), vereinzelt auch am Montag, Dienstag und Mittwoch nachmittags (16:30 bis 20:45 Uhr) statt. Die Termine für die Durchführungsprojekte werden gesondert bekannt gegeben.

UNTERRICHTSSPRACHE: Deutsch

BEFÄHIGUNGSNACHWEIS: Mit dem positiven Abschluss des Lehrganges ist der Befähigungsnachweis zur Ausübung des Immobilientreuhandgewerbes (Immobilienmakler_in, Immobilienverwalter_in bzw. Bauträger_in) verbunden, das nach Absolvierung der entsprechenden facheinschlägigen Praxis ausgeübt werden kann.

RICS-MITGLIEDSCHAFT: Der Lehrgang ist RICS-akkreditiert und ermöglicht die Mitgliedschaft bei der international renommierten **„Royal Institution of Chartered Surveyors“**. Dieser internationale Fachverband steht für eine professionelle Berufsausübung und fördert den Berufsstand auf der Grundlage hoher fachlicher Standards und einer strengen Berufsethik.

Lernen Sie von Österreichs Immobilien-profis!

© EHL

Mag. Astrid Grantner, MSc MRICS

» Die Entscheidung, am postgradualen Studium Immobilienmanagement und Bewertung teilzunehmen, hat sich vielfach positiv ausgewirkt: Die Diskussionen mit den Vortragenden haben spannende Einblicke in deren Tätigkeit eröffnet. Aus der Zusammenarbeit mit den anderen Studierenden sind hervorragende und vor allem langfristige Kontakte entstanden. Auch jetzt greife ich im Berufsleben täglich auf das im Studium erworbene Wissen zurück. «

Markus Wurzer, MSc

» Ich habe mich für den Lehrgang entschieden, weil er ein sehr breites Bild vermittelt. Während meines Studiums konnte ich mir Wissen zu den wichtigsten Bereichen des Immobiliengeschäfts aneignen – genau das, was ich in meiner täglichen Arbeit brauche. Die Auswahl der verschiedenen Module war maßgeschneidert für meine berufliche Tätigkeit. «

Highlights

- Über 30 Jahre Erfahrung in der Immobilienweiterbildung
- Hohe Reputation der TU Wien & internationale Akkreditierungen
- Aktuellstes Wissen aus Theorie & Praxis
- Optimale Vereinbarkeit mit dem Beruf
- Enge Kooperation mit Unternehmen
- Vorträge in kleinen, interdisziplinären Gruppen
- Zutritt zu einem einzigartigen Branchennetzwerk

Studierendenprofil

527 Studierende & Alumni

Durchschnittsalter **30** Jahre

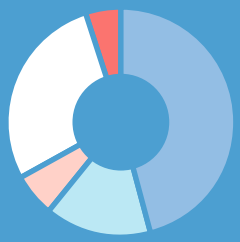
35% Frauen

Männer **65%**

99% Beschäftigungsquote

Ø Berufserfahrung **8,3** Jahre

Background



- **46 %** Wirtschaft
- **15 %** Rechtswissenschaft
- **6 %** Wirschaftsrecht
- **28 %** Technik
- **5 %** Sonstiges

DI Jenni Wenkel, MRICS

» Die RICS sieht es gemäß ihren Statuten und Zielen als ihre Verantwortung, Studierenden professionelle Standards und Verantwortungsbewusstsein zu vermitteln. Deshalb ist es uns als internationaler Verband wichtig, dass dieses Masterprogramm durch die RICS akkreditiert ist und die Absolvent_innen neben dem praktischen Know-how auch die ethischen Grundlagen für ihren zukünftigen beruflichen Weg vermittelt bekommen. «

immobilien.tuwien.ac.at

ACADEMY FOR CONTINUING EDUCATION

MSc Immobilienmanagement & Bewertung

Über 30 Jahre Immobilien-lehrgänge

Class 2023–2025 WS

LEHRGANGSSTART: 28. September 2023

ZEITSTRUKTUR: Die Präsenzlehrveranstaltungen finden in etwa 14-tägigem Rhythmus jeweils am Freitag nachmittags (15:15 bis 21:00 Uhr) und Samstag ganztägig (9.00 bis 18.45 Uhr), vereinzelt auch am Montag, Dienstag und Mittwoch nachmittags (16:45 bis 21:00 Uhr) statt.
Die Termine für die Durchführungsprojekte werden gesondert bekannt gegeben.

Termine

1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester
DO 28.09.2023 Welcome Reception	FR 01. Mrz 2024	FR 06. Sep 2024	FR 28. Feb 2025
FR 29. Sep 2023	SA 02. Mrz 2024	SA 07. Sep 2024	SA 01. Mar 2025
SA 30. Sep 2023	FR 15. Mrz 2024	FR 13. Sep 2024	FR 14. Mrz 2025
FR 06. Okt 2023	SA 16. Mrz 2024	MO 16. Sep 2024	SA 15. Mrz 2025
SA 07. Okt 2023	FR 05. Apr 2024	FR 20. Sep 2024	FR 28. Mrz 2025
MO 09. Okt 2023	SA 06. Apr 2024	FR 27. Sep 2024	SA 29. Mrz 2025
FR 20. Okt 2023	FR 19. Apr 2024	SA 28. Sep 2024	FR 25. Apr 2025
SA 21. Okt 2023	SA 20. Apr 2024	FR 11. Okt 2024	SA 26. Apr 2025
MO 06. Nov 2023	FR 03. Mai 2024	SA 12. Okt 2024	FR 09. Mai 2025
FR 10. Nov 2023	SA 04. Mai 2024	FR 18. Okt 2024	SA 10. Mai 2025
MO 13. Nov 2023	FR 24. Mai 2024	SA 19. Okt 2024	FR 23. Mai 2025
FR 17. Nov 2023	SA 25. Mai 2024	FR 08. Nov 2024	SA 24. Mai 2025
SA 18. Nov 2023	FR 31. Mai 2024	SA 09. Nov 2024	FR 30. Mai 2025
FR 01. Dez 2023	SA 01. Jun 2024	FR 22. Nov 2024	SA 31. Mai 2025
SA 02. Dez 2023	FR 07. Jun 2024	SA 23. Nov 2024	FR 13. Jun 2025
FR 15. Dez 2023	SA 08. Jun 2024	FR 29. Nov 2024	SA 14. Jun 2025
SA 16. Dez 2023	FR 21. Jun 2024	SA 30. Nov 2024	FR 27. Jun 2025
FR 12. Jan 2024	SA 22. Jun 2024	MI 11. Dez 2024	SA 28. Jun 2025
SA 13. Jan 2024	FR 28. Jun 2024	FR 13. Dez 2024	FR 4. Jul 2025
FR 19. Jan 2024	SA 29. Jun 2024	SA 14. Dez 2024	SA 5. Jul 2025
SA 20. Jan 2024		FR 10. Jan 2025	FR 11. Jul 2025
FR 26. Jan 2024		SA 11. Jan 2025	SA 12. Jul 2025
SA 27. Jan 2024		FR 24. Jan 2025	November 2025 Graduierung
MO 19. Feb 2024		SA 25. Jan 2025	
FR 23. Feb 2024		FR 14. Feb 2025	
SA 26. Feb 2024		SA 15. Feb 2025	

Änderungen vorbehalten

Zulassung

LEHRGANGSBEITRAG

EUR 20.500 (MwSt.-frei)
Reise-, Aufenthalts- und Verpflegungskosten sind im Lehrgangsbeitrag nicht enthalten.

Für Absolvent_innen des Universitätslehrganges **Immobilienwirtschaft & Liegenschaftsmanagement** gibt es eine Ermäßigung.

INFO-SESSIONS

Präsentation des postgradualen Masterprogramms in Form von Info-Sessions, um inhaltliche und organisatorische Fragen zu besprechen.

TU WIEN	19. April 2023	16:30 Uhr
	14. Juni 2023	16:30 Uhr
	7. September 2023	16:30 Uhr

Um Anmeldung wird gebeten unter:
immobilien.tuwien.ac.at

Persönliche Beratung

Individuelle Beratungsgespräche bieten wir gerne nach Terminvereinbarung mit dem Programmteam an.

Bewerbung

Bewerbungsschluss: 31. Juli 2023

Interviewtermine für Bewerber_innen:

Laufend individuelle Gesprächstermine

Nähere Informationen zur Bewerbung finden Sie unter:
immobilien.tuwien.ac.at

PERSÖNLICHE BERATUNG

Technische Universität Wien
Academy for Continuing Education
Operngasse 11/017
A-1040 Wien

Ihre Anprechpartnerin:
DI Filiz Siber-Schmied
E: immo@tuwien.ac.at
T: +43-1-58801-41730

FACULTY

Dipl.-Ing. **Werner Auer** – wohnfonds_wien
Dipl.-Ing.(FH), IÖkn. **Thomas Bassetti**, MRICS – ARE Austrian Real Estate GmbH
Mag. **Alexander Bosak**, MBA MRICS – Bosak und die Wölfe GmbH
Prof.Dr. **Michael Breitenfeld** – Breitenfeld Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Dipl.-Verw.wiss. **Dieter Bullinger** – debecon GmbH Dieter Bullinger Consulting for better shopping destinations
Dipl.-Ing. **Birgit Ecker**, MBA, MRICS, CIS ImmoZert, REV – BEvalue
Mag.Dr. **Stefan Eder** – Benn-Ibler Rechtsanwälte GmbH
Dipl.-Ing. **Jörg Ehgartner**, MBA – Rechnungshof
Dipl.-Ing. **Werner Erhart-Schippek**, MSc MRICS – ES-Consulting
Mag.(FH) **Daniel Ertl**, MSc – Reithofer Immobilienbewertung GmbH
RA Mag. **Robert Ertl** – Breitenfeld Rechtsanwälte GmbH & Co KG
Ao.Univ.Prof.Dr. **Wolfgang Feilmayr** – Technische Universität Wien
Dr. **Christoph Fida**, MSc MRICS – KPMG Alpen-Treuhand GmbH
Dipl.-Ing.Dr. **Stefan Gerhold** – Technische Universität Wien
Dipl.-Ing. **Matthias Grosse**, MA – Exploreal GmbH
Prof.Ing.Mag. **Stefan Gruber** S.I.B. – GCT-SIB Steuerberatung GmbH
Nadja Hafez, MSc BA – ADEQAT Investment Services GmbH & Co KG
Mag.Dr. **Karin Hiltgartner**, E.MA – Technische Universität Wien
Ing. **Bernhard Holper**, MSc MRICS – Attacca Projektmanagement GmbH
MMag. **Anton Holzapfel** – Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft
SV Michael **Klinger**, B.A. – Klinger Immobilien GmbH
Dr. **Astrid Kratschmann** – Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
Mag. **Karin Kreuzmann**, MSc – Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien AG
Mag. **Hannes Lindner** Standort + Markt Beratungsgesellschaft m.b.H.
Prof.Mag. **Thomas Malloth**, FRICS – Malloth& Partner Immobilien GmbH & Co KG
Mag. **Rudolf North**, MBA – Fachgruppe Wien der Immobilien- und Vermögens-treuhänder (WKW)
Dipl.-Ing. **Armin Palla** – Magistrat der Stadt Wien, Baupolizei
Dipl.-Ing. **Amir Pazouki** – noba Massivhaus GmbH
Dipl.-Ing.Dr. **Anton Pech** – Dr. PECH ZiviltechnikerGmbH
Prof.Arch.Dipl.-Ing. **Michael Pech**, MRICS – Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
Dipl.-Ing. **Harald Peham** – Braunsberger Bauträger GmbH / Dipl.Ing Harald Peham Immobilien GmbH
Mag. **Markus Reithofer**, MSc MRICS – Reithofer Immobilienbewertung GmbH
Dipl.-Ing. **Johann Rosenthaler** – GIStech Geoinformation Ziviltechniker GesmbH
Paul Royston, BSc (hons) MBA PGCHE FRICS – Nottingham Trent University
Dipl.-Ing. **Marco Schütz**, MSc – Soravia Group GmbH
Arch.Dipl.-Ing. **Günther Stefan** – next-pm ZT GmbH
Mag.(FH) **Gerald Stocker**, MBA MRICS – Realbewertung Gerald Stocker e.U.
Ao.Univ.Prof.Dr. **Andreas Vonkilch** – Universität Innsbruck
Dipl.-Ing. **Günter Zowa** – ZTEC e.U.-Technical Engineering and Consulting

Die genannten Vortragenden stellen überwiegend die Faculty des 29. Durchgangs 2022–2024 WS dar.

immobilien.tuwien.ac.at

Study in the most liveable city in the world: Vienna!

Technische Universität Wien
Academy for Continuing Education

Operngasse 11/017
A-1040 Vienna, Austria
T +43-1-58801-41701
E office-ace@tuwien.ac.at
www.tuwien.at/ace

© Academy for Continuing Education, TU Wien
Status: Oktober 2021