

**Das Beste für  
Ihre Karriere**



## MSc Immobilienmanagement & Bewertung

Technische Universität Wien

Postgradualer Universitätslehrgang  
4 Semester, berufsbegleitend



## Unsere Expertise für Ihren Erfolg in der Immobilien- wirtschaft



Univ.Prof.Dr. Bob Martens, FRICS  
Lehrgangsleitung

» Eine postgraduale praxisorientierte Weiterbildung für Berufstätige auf universitärem Niveau. Neben allgemeinen immobilienrelevanten Grundlagen werden spezielle Fertigkeiten in der Bewertung von Immobilien nach internationalen Kriterien vermittelt. Besonders hervorzuheben ist dabei die internationale Akkreditierung durch die Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). «

### Berufsbild mit Zukunft

Immobilienmanager\_innen gestalten den gesamten Umfang eines Immobilienprojekts von Anfang an mit. Sie planen, bauen, beraten und verwalten im Team und bieten ihren Kund\_innen aufgrund ihrer tiefen fachlichen Ausbildung die bestmögliche Unterstützung. Ob Eigentumswohnungen, Zinshäuser oder Gewerbeimmobilien – wesentlich für erfolgreiches Immobilienmanagement sind das Erkennen der Eigenheiten des jeweiligen Projektes, Verständnis für die Marktbedürfnisse und die kompetente Umsetzung aller damit verbundenen Geschäftsabläufe.

Ein weiteres Highlight des MSc Programms sind die sogenannten Durchführungsprojekte, in deren Rahmen konkrete Themenstellungen aus der Praxis in interdisziplinär zusammengesetzten Kleingruppen (Neubau: Wohn- oder Gewerbeimmobilie / Altbausanierung) bearbeitet werden. Zudem erstellen die Studierenden im Rahmen des Lehrgangs ein Bewertungsgutachten für eine real existierende Immobilie. Alle drei Projekte dienen dazu, das im Unterricht erlernte Wissen in Real-Life-Cases umzusetzen.

Die Immobilienbewertung nimmt im internationalen Liegenschaftswesen einen besonders bedeutenden Platz ein. Aufbauend auf den allgemeinen und immobilien-spezifischen Grundlagen wird im postgradualen Lehrgang daher neben der inländischen Bewertungspraxis auch besonderes Augenmerk auf europäische und internationale Bewertungsmethoden und -richtlinien gelegt. Der Lehrgangsabschluss ermöglicht die Mitgliedschaft bei der international renommierten „Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)“.

### TECHNIK FÜR MENSCHEN – WISSENSCHAFTLICHE EXZELLENZ ENTWICKELN UND UMFASSENDE KOMPETENZ VERMITTELN

Die Technische Universität Wien führt seit 1989 erfolgreich Universitätslehrgänge im Bereich des Immobilienmanagements durch. Die hohe Wertschätzung der Lehrgänge in der Immobilienbranche beruht einerseits auf der Qualifikation der Vortragenden, die neben Universitätsprofessor\_innen auch in bedeutendem Maße Praktiker\_innen aus der Wirtschaft umfassen; andererseits wird durch die Verpflichtung zur Ablegung von Prüfungen und die Beteiligung an praxisbezogenen Projekten ein hohes Ausbildungsniveau sichergestellt.

## Curriculum

|  |  |
|--|--|
| <b>Liegenschafts- und Wohnrecht*)</b>        | Grundbuchs- und Vermessungswesen • Bau- und Raumordnungsrecht • Nationales liegenschaftsbezogenes Recht • Wohnrecht  |
| <b>Bautechnik und Bauplanung*)</b>           | Grundlagen • Rohbau • Dach und Ausbau • Altbausanierung und Revitalisierung • Wohnhaussanierung und Wohnbauförderung • Preisbildung und Vergabewesen • Grundzüge des Facilitymanagement  |
| <b>Immobilieninvestment und Finanzierung</b> | Einführung in Immobilieninvestment und Finanzierung • Finanzierungsinstrumente im europäischen Raum • Restrukturierung von Immobilientransaktionen • Real Estate Finance • Immobilienfonds und Portfoliomanagement • Immobiliensteuerrecht   |
| <b>Immobilienbewertung</b>                   | Einführung in die Immobilienbewertung • Finanzmathematik und Ertragswertverfahren • Vergleichs- und Sachwertverfahren • Bewertung von ausgewählten Immobilienarten • Immobilienbewertung nach angelsächsischen Grundsätzen • Immobilienbewertung für Finanzierungszwecke • Internationale Bewertungsstandards und Landesregeln • Statistische Methoden der Immobilienbewertung • Projektarbeit Immobilienbewertung |
| <b>Immobilienprojektentwicklung</b>          | Einführung in die Immobilienprojektentwicklung • Immobilienprojektmanagement • Markt- und Standortanalyse • Immobilienprojektfeasibility • Risikomanagement und Exit-Strategien • Gewerbeimmobilien und Centermanagement   |
| <b>Immobilientreuhandwesen*)</b>             | Immobilienwirtschaft und -treuhandwesen • Maklerregeln und Maklerfunktionen • Immobilienmarketing • Angewandte Immobilienverwaltung • Grundzüge des Facility Managements • Bauträgerwesen  |
| <b>Angewandtes Immobilienmanagement *)</b>   | Durchführungsprojekte Neubau und Altbau (inkl. angewandte Immobilienverwaltung)  |
| <b>Masterthese</b>                           | Verfassen einer Masterthese mit Unterstützung einer Betreuerin bzw. eines Betreuers; die Masterthese ist vorzugsweise inhaltlich auf die berufliche Tätigkeit des Lehrgangsteilnehmer_innen bezogen, wobei die Umsetzbarkeit der Inhalte in der Praxis im Vordergrund steht.   |

ÄNDERUNGEN DES PROGRAMMS UND DER PROGRAMMDATEN VORBEHALTEN.

\*) Für Absolvent\_innen des Universitätslehrganges **Immobilientreuhandwesen und Liegenschaftsmanagement** besteht die Möglichkeit teilweise Module anzurechnen.

## Programm, Ziele und Voraussetzungen

**ZIELGRUPPE:** Personen mit Budget- und Personalverantwortung, die Interesse an der Tätigkeit in Immobilientransaktionen und Development haben, international tätig sein wollen und idealerweise über Berufserfahrung in der Branche verfügen.

**ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN:** Zur Zulassung sind das Vorliegen eines facheinschlägigen, international anerkannten ersten akademischen Studienabschlusses (alle akademischen Abschlüsse in Österreich, Master-, Bachelor- oder Fachhochschulabschluss in- und ausländischer Universitäten) oder eine gleichwertige Qualifikation sowie grundlegende Kenntnisse aus folgenden Fächern erforderlich: Verwaltungsrecht und Verwaltungsverfahrenrecht; Bürgerliches Recht; Gewerberecht und Recht der freien Berufe; Steuer-, Gebühren- und Abgabenrecht; Arbeits- und Sozialrecht; Volkswirtschaftslehre; Allgemeine Betriebswirtschaftslehre; Handels-, Gesellschafts- und Wettbewerbsrecht; Vertrags-, Haftungs- und Konsumentenschutzrecht.

**VORTRAGENDE:** Der Kreis der Vortragenden umfasst nicht nur UniversitätsprofessorInnen, sondern auch in bedeutendem Maße Praktiker\_innen aus der Wirtschaft, wie z. B. Rechtsanwält\_innen, Steuerberater\_innen, Ziviltechniker\_innen, Projektentwickler\_innen, Unternehmer\_innen und Geschäftsführer\_innen von Immobilienunternehmen sowie Bewerter\_innen usw., welche ihr Know-how aus erster Hand weitergeben.

**ABSCHLUSS:** Verleihung des akademischen Grades „**Master of Science in Real Estate – Investment and Valuation (MSc)**“ durch die Technische Universität Wien.

**DAUER DES LEHRGANGS:** 4 Semester, berufsbegleitend

**ZEITSTRUKTUR:** Die Präsenzlehrveranstaltungen finden in etwa 14-tägigem Rhythmus jeweils am Freitag nachmittags (15:15 bis 20:45 Uhr) und Samstag ganztägig (9:00 bis 18:45 Uhr), vereinzelt auch am Montag, Dienstag und Mittwoch nachmittags (16:30 bis 20:45 Uhr) statt. Die Termine für die Durchführungsprojekte werden gesondert bekannt gegeben.

**UNTERRICHTSSPRACHE:** Deutsch

**BEFÄHIGUNGSNACHWEIS:** Mit dem positiven Abschluss des Lehrganges ist der Befähigungsnachweis zur Ausübung des Immobilientreuhandgewerbes (Immobilienmakler\_in, Immobilienverwalter\_in bzw. Bauträger\_in) verbunden, das nach Absolvierung der entsprechenden facheinschlägigen Praxis ausgeübt werden kann.

**RICS-MITGLIEDSCHAFT:** Der Lehrgang ist RICS-akkreditiert und ermöglicht die Mitgliedschaft bei der international renommierten „**Royal Institution of Chartered Surveyors**“. Dieser internationale Fachverband steht für eine professionelle Berufsausübung und fördert den Berufsstand auf der Grundlage hoher fachlicher Standards und einer strengen Berufsethik.

# Lernen Sie von Österreichs Immobilienprofis!



© EHL

Mag. Astrid Grantner, MSc MRICS

» Die Entscheidung, am postgradualen Studium Immobilienmanagement und Bewertung teilzunehmen, hat sich vielfach positiv ausgewirkt: Die Diskussionen mit den Vortragenden haben spannende Einblicke in deren Tätigkeit eröffnet. Aus der Zusammenarbeit mit den anderen Studierenden sind hervorragende und vor allem langfristige Kontakte entstanden. Auch jetzt greife ich im Berufsleben täglich auf das im Studium erworbene Wissen zurück. «



Markus Wurzer, MSc

» Ich habe mich für den Lehrgang entschieden, weil er ein sehr breites Bild vermittelt. Während meines Studiums konnte ich mir Wissen zu den wichtigsten Bereichen des Immobiliengeschäfts aneignen – genau das, was ich in meiner täglichen Arbeit brauche. Die Auswahl der verschiedenen Module war maßgeschneidert für meine berufliche Tätigkeit. «

# Highlights

- Über 30 Jahre Erfahrung in der Immobilienweiterbildung
- Hohe Reputation der TU Wien & internationale Akkreditierungen
- Aktuellstes Wissen aus Theorie & Praxis
- Optimale Vereinbarkeit mit dem Beruf
- Enge Kooperation mit Unternehmen
- Vorträge in kleinen, interdisziplinären Gruppen
- Zutritt zu einem einzigartigen Branchennetzwerk

## Studierendenprofil

**527** Studierende & Alumni

Durchschnittsalter **30** Jahre

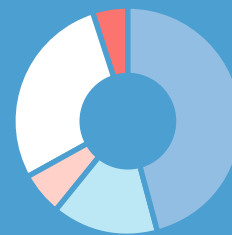
**35%** Frauen

Männer **65%**

**99%** Beschäftigungsquote

Ø Berufserfahrung **8,3** Jahre

## Background



- 46 % Wirtschaft
- 15 % Rechtswissenschaft
- 6 % Wirtschaftsrecht
- 28 % Technik
- 5 % Sonstiges



DI Jenni Wenkel, MRICS

» Die RICS sieht es gemäß ihren Statuten und Zielen als ihre Verantwortung, Studierenden professionelle Standards und Verantwortungsbewusstsein zu vermitteln. Deshalb ist es uns als internationaler Verband wichtig, dass dieses Masterprogramm durch die RICS akkreditiert ist und die Absolvent\_innen neben dem praktischen Know-how auch die ethischen Grundlagen für ihren zukünftigen beruflichen Weg vermittelt bekommen. «

# MSc Immobilienmanagement & Bewertung

Über  
**30**  
Jahre | Immobilien-  
lehrgänge

## Class 2022–2024 WS

**LEHRGANGSSTART:** 27. September 2022

**ZEITSTRUKTUR:** Die Präsenzlehrveranstaltungen finden in etwa 14-tägigem Rhythmus jeweils am Freitag nachmittags (15:15 bis 20:45 Uhr) und Samstag ganztägig (9.00 bis 18.45 Uhr), vereinzelt auch

am Montag, Dienstag und Mittwoch nachmittags (16:30 bis 20:45 Uhr) statt.

Die Termine für die Durchführungsprojekte werden gesondert bekannt gegeben.

## Termine

| 1. Semester  | 2. Semester                        | 3. Semester   | 4. Semester                        |
|--|------------------------------------|---|------------------------------------|
| DI 27. Sep 2022<br>Welcome Reception                                     | FR 03. Mrz 2023<br>SA 04. Mrz 2023 | FR 01. Sep 2023<br>SA 02. Sep 2023                    | FR 08. Mrz 2024<br>SA 09. Mrz 2024 |
| FR 30. Sep 2022<br>SA 01. Okt 2022<br>MO 03. Okt 2022                    | FR 17. Mrz 2023<br>SA 18. Mrz 2023 | FR 08. Sep 2023<br>MO 11. Sep 2023<br>FR 15. Sep 2023 | FR 22. Mrz 2024<br>SA 23. Mrz 2024 |
| FR 14. Okt 2022<br>SA 15. Okt 2022                                       | FR 31. Mrz 2023<br>SA 01. Apr 2023 | FR 29. Sep 2023<br>SA 30. Sep 2023                    | FR 05. Apr 2024<br>SA 06. Apr 2024 |
| FR 21. Okt 2022<br>SA 22. Okt 2022                                       | FR 14. Apr 2023<br>SA 15. Apr 2023 | FR 13. Okt 2023<br>SA 14. Okt 2023                    | FR 19. Apr 2024<br>SA 20. Apr 2024 |
| FR 04. Nov 2022<br>MO 07. Nov 2022<br>FR 11. Nov 2022<br>MO 14. Nov 2022 | FR 21. Apr 2023<br>SA 22. Apr 2023 | FR 20. Okt 2023<br>SA 21. Okt 2023                    | FR 03. Mai 2024<br>SA 04. Mai 2024 |
| FR 18. Nov 2022<br>SA 19. Nov 2022                                       | FR 05. Mai 2023<br>SA 06. Mai 2023 | FR 10. Nov 2023<br>SA 11. Nov 2023                    | FR 17. Mai 2024<br>SA 18. Mai 2024 |
| FR 02. Dez 2022<br>SA 03. Dez 2022                                       | FR 26. Mai 2023<br>SA 27. Mai 2023 | FR 24. Nov 2023<br>SA 25. Nov 2023                    | FR 31. Mai 2024<br>SA 01. Jun 2024 |
| FR 16. Dez 2022<br>SA 17. Dez 2022                                       | FR 09. Jun 2023<br>SA 10. Jun 2023 | FR 15. Dez 2023<br>SA 16. Dez 2023                    | FR 14. Jun 2024<br>SA 15. Jun 2024 |
| FR 20. Jan 2023<br>SA 21. Jan 2023                                       | FR 23. Jun 2023<br>SA 24. Jun 2023 | FR 12. Jan 2024<br>SA 13. Jan 2024                    | FR 28. Jun 2024<br>SA 29. Jun 2024 |
| FR 27. Jan 2023<br>SA 28. Jan 2023                                       | FR 30. Jun 2023<br>SA 01. Jul 2023 | FR 26. Jan 2024<br>SA 27. Jan 2024                    | FR 05. Jul 2024<br>SA 06. Jul 2024 |
| FR 03. Feb 2023<br>SA 04. Feb 2023                                       |                                    | FR 16. Feb 2024<br>SA 17. Feb 2024                    | FR 12. Jul 2024<br>SA 13. Jul 2024 |
| MO 20. Feb 2023<br>FR 24. Feb 2023<br>MO 27. Feb 2023                    |                                    | FR 23. Feb 2024<br>SA 24. Feb 2024                    | Dezember 2024<br>Graduierung       |

# Zulassung

## LEHRGANGSBEITRAG

EUR 20.500 (MwSt.-frei)

Reise-, Aufenthalts- und Verpflegungskosten sind im Lehrgangsbeitrag nicht enthalten.

Für Absolvent\_innen des Universitätslehrganges **Immobilienwirtschaft & Liegenschaftsmanagement** gibt es eine Ermäßigung.

## INFO-SESSIONS

Präsentation des postgradualen Masterprogramms in Form von Info-Sessions, um inhaltliche und organisatorische Fragen zu besprechen.

|                |                    |           |
|----------------|--------------------|-----------|
| <b>TU WIEN</b> | 09. Juni 2022      | 17:00 Uhr |
|                | 08. September 2022 | 16:30 Uhr |

Um Anmeldung wird gebeten unter:  
[immobilien.tuwien.ac.at](http://immobilien.tuwien.ac.at)

## Persönliche Beratung

Individuelle Beratungsgespräche bieten wir gerne nach Terminvereinbarung mit dem Programmteam an.

## Bewerbung

**Bewerbungsschluss: 31. Juli 2022**

## Interviewtermine für Bewerber\_innen:

Laufend individuelle Gesprächstermine

Nähere Informationen zur Bewerbung finden Sie unter:  
[immobilien.tuwien.ac.at](http://immobilien.tuwien.ac.at)

## PERSÖNLICHE BERATUNG

**Technische Universität Wien**  
**Academy for Continuing Education**  
Operngasse 11/017  
A-1040 Wien



Ihre Ansprechpartnerin:  
**DI Filiz Siber-Schmied**  
E: [immo@tuwien.ac.at](mailto:immo@tuwien.ac.at)  
T: +43-1-58801-41730



## FACULTY

Dipl.-Ing. **Werner Auer** – wohnfonds\_wien  
Dipl.-Ing.(FH), IÖkn. **Thomas Bassetti**, MRICS – ARE Austrian Real Estate GmbH  
Mag. **Alexander Bosak**, MBA MRICS – Bosak und die Wölfe GmbH  
Prof.Dr. **Michael Breitenfeld** – Breitenfeld Rechtsanwälte GmbH & Co KG  
Dipl.-Verw.wiss. **Dieter Bullinger** – debecon GmbH Dieter Bullinger Consulting for better shopping destinations  
Dipl.-Ing. **Birgit Ecker**, MBA, MRICS, CIS ImmoZert, REV – BValue  
Mag.Dr. **Stefan Eder** – Benn-Ibler Rechtsanwälte GmbH  
Dipl.-Ing. **Jörg Ehgartner**, MBA – Rechnungshof  
Dipl.-Ing. **Werner Erhart-Schuppek**, MSc MRICS – ES-Consulting  
Mag.(FH) **Daniel Ertl**, MSc – Reithofer Immobilienbewertung GmbH  
RA Mag. **Robert Ertl** – Breitenfeld Rechtsanwälte GmbH & Co KG  
Ao.Univ.Prof.Dr. **Wolfgang Feilmayr** – Technische Universität Wien  
Dr. **Christoph Fida**, MSc MRICS – KPMG Alpen-Treuhand GmbH  
Dipl.-Ing.Dr. **Stefan Gerhold** – Technische Universität Wien  
Dipl.-Ing. **Matthias Grosse**, MA – Exploreal GmbH  
Prof.Ing.Mag. **Stefan Gruber S.I.B.** – GCT-SIB Steuerberatung GmbH  
Nadja **Hafez**, MSc BA – ADEQAT Investment Services GmbH & Co KG  
Mag.Dr. **Karin Hiltgartner**, E.MA – Technische Universität Wien  
Ing. **Bernhard Holper**, MSc MRICS – Attacca Projektmanagement GmbH  
MMag. **Anton Holzapfel** – Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft  
SV **Michael Klinger**, B.A. – Klinger Immobilien GmbH  
Dr. **Astrid Kratschmann** – Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
Mag. **Karin Kreuzmann**, MSc – Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien AG  
Mag. **Hannes Lindner** Standort + Markt Beratungsgesellschaft m.b.H.  
Prof.Mag. **Thomas Malloth**, FRICS – Malloth & Partner Immobilien GmbH & Co KG  
Mag. **Rudolf North**, MBA – Fachgruppe Wien der Immobilien- und Vermögens-treuhänder (WKW)  
Dipl.-Ing. **Armín Palla** – Magistrat der Stadt Wien, Baupolizei  
Dipl.-Ing. **Amir Pazouki** – noba Massivhaus GmbH  
Dipl.-Ing.Dr. **Anton Pech** – Dr. PECH ZiviltechnikerGmbH  
Prof.Arch.Dipl.-Ing. **Michael Pech**, MRICS – Österreichisches Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft  
Dipl.-Ing. **Harald Peham** – Braunsberger Bauträger GmbH / Dipl.Ing Harald Peham Immobilien GmbH  
Mag. **Markus Reithofer**, MSc MRICS – Reithofer Immobilienbewertung GmbH  
Dipl.-Ing. **Johann Rosenthaler** – GISTech Geoinformation Ziviltechniker GesmbH  
Paul **Royston**, BSc (hons) MBA PGCHE FRICS – Nottingham Trent University  
Dipl.-Ing. **Marco Schütz**, MSc – Soravia Group GmbH  
Arch.Dipl.-Ing. **Günther Stefan** – next-pm ZT GmbH  
Mag.(FH) **Gerald Stocker**, MBA MRICS – Realbewertung Gerald Stocker e.U.  
Ao.Univ.Prof.Dr. **Andreas Vonkilch** – Universität Innsbruck  
Dipl.-Ing. **Günter Zowa** – ZTEC e.U.-Technical Engineering and Consulting

Die genannten Vortragenden stellen überwiegend die Faculty des 28. Durchgangs 2022–2024 dar.

*Study in the most liveable  
city in the world: Vienna!*



**Technische Universität Wien  
Academy for Continuing Education**

Operngasse 11/017  
A-1040 Vienna, Austria  
T +43-1-58801-41701  
E [office-ace@tuwien.ac.at](mailto:office-ace@tuwien.ac.at)  
[www.tuwien.at/ace](http://www.tuwien.at/ace)



© Academy for Continuing Education, TU Wien  
Status: Oktober 2021